

## Lodsejerforeningen Præstehaven 50-80

Referat fra generalforsamling den 19. november 2009 kl.19.30 i nr. 80

### Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Regnskab for lodsejerforeningen
5. Regnskab for vejfonden
6. Orientering vedr. servitutter
7. Evt. indkomne forslag
  - a. Forslag om indkøb af nye bord-/bænkesæt til fællesarealet v/ Poul (nr.53)
  - b. Ønske om flere skribenter til foreningens hjemmeside v/ Henrik (nr. 58)
  - c. Orientering om sag vedr. hegnssyn, herunder om økonomi: Første møde med hegnssynet har været afholdt. Der er taget kontakt til gymnasiet med anmodning om et dialogmøde. Bestyrelsen har fået oplyst, at den part der taber sagen, skal betale for sagens omkostninger. Der afventes svar på beløbsstørrelse. Derudover har bestyrelsen fået tilbud fra en landmåler til fastsættelse af skel på 5.000-10.000 kr. Forhandlingerne med gymnasiet pågår om deling af disse udgifter.  
Forslag: Lodsejerforeningen bidrager til evt. udgifter, der er forbundet med sagen
8. Valg af formand
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
10. Valg af revisor
11. Lodsejerforeningens budget samt fastsættelse kontingent
12. Evt. fastsættelse af bidrag til vejfonden
13. Eventuelt

### Referat:

Ad 1: Lotte Hanberg (nr. 62)

Ad 2: Poul (nr. 53)

Ad 3: Formanden gjorde kort status vedr. beboerne i Præstehaven: Fraflytninger, indflytninger mv. og fortalte desuden om årets gang i Præstehaven.

Derudover fortalte formanden, at hun har set rotter i Præstehaven og opfordrede til, at folk er opmærksomme på det problem. Videre opfordrede hun beboerne til at komme med evt. gode råd til, hvordan man kommer dræbersnegle til livs. Der har været mange snegle i Præstehaven i denne sæson.

Endelig gjorde formanden kort rede for historikken i forbindelse med sagen vedr. hegnssyn. *Se Notat vedr. klagesag.*

Ad 4 og 5: Punkterne blev udsat til en ekstraordinær generalforsamling (der indkaldes hertil snarest). Der var ikke indkommet regnskaber til bestyrelsen, hvorfor der ikke kunne fremlægges regnskaber på generalforsamlingen. Kassereren var ikke selv til stede.

Ad 6: Der er ikke sket noget mht. revidering af servitutter.

Det er dog klarlagt, at en evt. beslutning om revidering kræver enstemmighed på generalforsamlingen. Anne argumenterede for, at bestyrelsen/generalforsamlingen henleder beboernes opmærksomhed på, at der eksisterer servitutter, der udstikker rammer for, hvordan husenes facader skal se ud, og inden for hvilke rammer man kan bygge om/ændre disse facader. Servitutterne ligger på lodsejerforeningens hjemmeside: [www.praestehaven50-80.dk](http://www.praestehaven50-80.dk)

Ad 7:

a) Generalforsamlingen var positiv over for forslaget om indkøb af nye bord-/bænkesæt. Poul (nr. 53) kommer med et forslag til et konkret beløb til den ekstraordinære generalforsamling. Det blev foreslået, at lodsejerforeningen i sit årlige budget afsætter et beløb til vedligehold af div., så det fremadrettet ikke er nødvendigt, at generalforsamlingen godkender indkøb af eksempelvis bord-/bænkesæt. Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling, at der afsættes et beløb til dækning af løbende udgifter til vedligehold af inventar på fællesarealet.

b) Henrik (nr. 58) opfordrede til, at flere skriver indslag til foreningens hjemmeside. Indslag af mere historisk karakter er meget velkomne. F.eks. kunne beretningen fra lodsejerforeningens 60-års-jubilæum lægges ud på hjemmesiden. Øvrige indslag som gode opskrifter mv. modtages også gerne.

Idé fra Anne (nr. 80): Der oprettes en pulterkammer-facilitet på hjemmesiden,

Bestyrelsen blev opfordret til at lægge en kort status for hegnssynssagen ind på hjemmesiden. Da der evt. kan forekomme interne/fortrolige oplysninger i et sådant notat mente bestyrelsen ikke at dette var tilrådeligt.

c) Der var stemning for, at lodsejerforeningen dækker udgifter til en landmåler. Bestyrelsen kommer med forslag hertil til den ekstraordinære generalforsamling. Kasper (nr. 59) indhenter tilbud fra en landmåler, som kan danne grundlag for en beslutning på den ekstraordinære generalforsamling, se *Notat vedr. klagesag*.

Bestyrelsen indstiller desuden til, at foreningen betaler de 1100 kr. hegnssynsforretningen koster.

Ad 8: Anne (nr. 80) blev valgt for et år mere.

Ad 9: Bestyrelsen i 2009/10 (ud over formanden): Jakob (nr. 75), Kasper (nr.59), Klavs (nr.79).  
Suppleant: Poul (nr. 53). Klavs og Kasper er på valg i 2010.

Ad 10: Arne (nr. 78) blev genvalgt som revisor (var ikke selv tilstede).

Ad 11 og 12: Punkterne blev udsat til en snarlig ekstraordinær generalforsamling

Ad 13:

- Vedr. ændringer af beboernes email-adresser: Ingen ændringer modtaget. Poul (nr. 53) meddelte, at deres adresse burde være korrekt.
- Det blev bemærket, at et af de nyplantede træer ved parkeringspladsen nu synes at stå skævt, fordi en container har været placeret op ad træet i en længere periode. Kasper (nr.59) og Lotte (nr. 62) kigger nærmere på træet. Esben og Marianne (nr. 60), Kasper og Katrine (nr. 59) samt Thomas og Lotte (nr.62) har haft containeren stående i forbindelse med et fælles ombygningsprojekt.
- Der var en længere snak om det netop igangsatte byggeri ved Statsgymnasiet.

Iflg. Eigil (nr. 68) og Klavs (nr. 79) har bygherren (Universitets- og Bygningsstyrelsen) *ikke* indhentet en tilladelse til parkeringsforbuddet, der blev udstedt af Danjord i begyndelsen af november. Derfor er parkering-forbudt-skiltene nu fjernet, efter at Eigil har henvendt sig til kommunen vedr. bl.a. udstedelsen af parkeringsforbuddet.

- Morten (nr. 76) og Eigil (nr.68) forfatter et brev i skarpe vendinger til Universitets- og Bygningsstyrelsen. Heri opregnes de overtrædelser, der er sket i forbindelse med påbegyndelsen af byggeriet ved gymnasiet.